

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 декабря 2015 года N 908-ПП

Об утверждении Порядка передачи владельцу специального счета или Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы документов, содержащих сведения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

(с изменениями на 30 января 2018 года)

Документ с изменениями, внесенными:
постановлением Правительства Москвы от 30 января 2018 года N 29-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 30.01.2018).

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Порядок передачи владельцу специального счета или Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы документов, содержащих сведения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы
С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2015 года N 908-ПП

Порядок передачи владельцу специального счета или Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы документов, содержащих сведения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

(с изменениями на 30 января 2018 года)

1. Порядок передачи владельцу специального счета или Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы документов, содержащих сведения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Порядок) устанавливает правила передачи документов, содержащих сведения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта), в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта или принятия Департаментом капитального ремонта города Москвы решения о формировании фонда капитального ремонта на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - Фонд).

2. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о

прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете Фонда владелец специального счета в срок не позднее 15 рабочих дней до дня вступления в силу такого решения представляет в Фонд документы, содержащие сведения о формировании фонда капитального ремонта, включая:

2.1. Копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

2.2. Копию договора специального счета.

2.3. Документы, содержащие сведения:

2.3.1. О размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее взнос на капитальный ремонт) по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме за каждый месяц, начиная с месяца, в котором возникла обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 10 февраля 2018 года постановлением Правительства Москвы от 30 января 2018 года N 29-ПП. - См. предыдущую редакцию)

2.3.2. О размере задолженности каждого собственника помещения в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и принятых мерах по взысканию такой задолженности.

2.3.3. О размере начисленных и уплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме.

2.3.4. О размере процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных кредитной организацией в соответствии с условиями договора специального счета.

2.3.5. О всех помещениях в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения).

2.3.6. О наличии (отсутствии) задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по кредитам, займам, полученным и использованным в целях оплаты указанных услуг, работ, а также по оплате процентов за пользование такими кредитами, займами, по оплате расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

2.3.7. Об объеме поступивших на специальный счет взносов на капитальный ремонт, об остатке средств на специальном счете. Указанные документы оформляются кредитной организацией, в которой открыт специальный счет.

2.3.8. О полномочиях лиц, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка.

2.3.9. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проектная документация) (при наличии).

2.4. Иные сведения, связанные с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. В случае принятия Департаментом капитального ремонта города Москвы решения о формировании фонда капитального ремонта на счете Фонда, документы, содержащие сведения о формировании фонда капитального ремонта, за исключением документа, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка, представляются в срок не позднее 15 рабочих дней со дня получения владельцем специального счета такого решения.

4. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете Фонда и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, Фонд в срок не позднее 15 рабочих дней до дня вступления в

силу такого решения представляет владельцу специального счета документы, содержащие сведения о формировании фонда капитального ремонта, включая:

4.1. Копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

4.2. Документы, содержащие сведения:

4.2.1. О размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме за каждый месяц, начиная с месяца, в котором возникла обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 10 февраля 2018 года постановлением Правительства Москвы от 30 января 2018 года N 29-ПП. - См. предыдущую редакцию)

4.2.2. О размере задолженности каждого собственника помещения в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и принятых мерах по взысканию такой задолженности.

4.2.3. О размере начисленных и уплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме.

4.2.4. О всех помещениях в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения).

4.2.5. О полномочиях лиц, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка.

4.2.6. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проектная документация) (при наличии).

4.3. Иные сведения, связанные с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Документы, указанные в пунктах 2 и 4 настоящего Порядка, должны быть сшиты, пронумерованы, подписаны уполномоченным лицом владельца специального счета или Фонда и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, заверены печатью. Указанные документы направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, а документы, указанные в пунктах 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 настоящего Порядка, также направляются на адрес электронной почты владельца специального счета или Фонда в виде электронного документа в формате Excel.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 10 февраля 2018 года постановлением Правительства Москвы от 30 января 2018 года N 29-ПП. - См. предыдущую редакцию)

6. Документы, указанные в пунктах 2 и 4 настоящего Порядка, передаются на основании составленного акта приема-передачи документов (далее - акт), подписанного уполномоченными лицами владельца специального счета и Фонда:

6.1. В акте указываются:

6.1.1. Перечень передаваемых и принимаемых документов.

6.1.2. Сведения о дате и месте его составления, об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

6.2. Акт оформляется в двух экземплярах.

АО "Кодекс"